



Domaine du Parc

Maison de repos • Maison de repos et de soins • Court-séjour
Résidence-services

RÉSIDENCE-
SERVICES



Appartements
disponibles
immédiatement



Logement non meublé | Photo non contractuelle

Rue de Franchimont, 24
B-4800 Verviers

Contactez-nous :
+32 (0) 87/33.91.63



Domaine du Parc

Maison de repos • Maison de repos et de soins • Court-séjour
Résidence-services

UNE RÉSIDENCE-SERVICES DE 26 APPARTEMENTS

Votre maison devient trop grande ? Vous êtes à la recherche d'une résidence offrant toute la sécurité et le confort nécessaires ? Mais il est encore trop tôt pour vous pour envisager une entrée en maison de repos... La résidence-services du Domaine du Parc est pour vous la solution idéale : vivre de façon autonome dans une résidence, avec la garantie d'une assistance immédiate sur appel en cas de besoins, de contacts sociaux et de services hôteliers sur-mesure. Au total, 26 appartements (non-meublés) sont proposés à la location.

TOUS LES APPARTEMENTS SONT ÉQUIPÉS :

- Un salon/salle à manger ;
- Une cuisine entièrement équipée (frigo, plaques de cuisson à induction, lave-vaisselle, four combiné micro-ondes et hotte) ;
- Une chambre avec salle de bain (douche de plain-pied) ;
- Une terrasse avec un accès de plain-pied du salon ;
- Une vue depuis le dernier étage soit sur le Château Peltzer, son parc ou la campagne ;
- Un parking réservé aux résidences-services.

+ Possibilité de raccorder une machine à laver et un sèche-linge dans chaque appartement (prééquipement existant).

LES AVANTAGES DE LA RÉSIDENCE-SERVICES :

- Payer une seule facture mensuelle incluant le logement, l'eau, l'électricité, les repas ;
- Vivre en sécurité grâce à un appel infirmier 24h/24 et 7j/7 ;
- Vivre en autonomie avec la garantie de contacts sociaux et de services hôteliers sur-mesure.





Résidences Services	Prix par logement/mois
Appartement de 45 m2 – 1 chambre	1.090 euros
Appartement de 48 m2 – 1 chambre	1.150 euros
Appartement de 55 m2 – 1 chambre	1.250 euros
Appartement de 60 m2 – 1 chambre	1.350 euros
Appartement de 71 m2 – 2 chambres	1.650 euros

CE PRIX DE LA LOCATION COMPREND :

- L'occupation du logement individuel ;
- Le chauffage ;
- L'usage des parties communes, ascenseurs compris, conformément au règlement d'ordre intérieur ;
- Le gros entretien du patrimoine, l'entretien courant et le nettoyage des parties communes intérieures et extérieures, en ce compris le matériel et les produits ; les réparations des logements consécutives à un usage locatif normal ;
- L'usage du mobilier de la salle polyvalente ;
- L'évacuation des déchets ;
- Le chauffage des communs, l'entretien et toutes modifications apportées aux installations de chauffage des parties communes ou privatives ;
- L'utilisation de tout équipement sanitaire collectif ;
- Les installations électriques des parties communes et privatives, leur entretien et toute modification de celles-ci et les consommations électriques des parties communes ;
- Les installations de surveillance, de protection contre l'incendie et d'interphonie,
- La mise à disposition dans la salle polyvalente d'un ordinateur permettant l'envoi et la réception de message par voie électronique et l'accès à Internet ;
- La mise à disposition dans la salle polyvalente d'une télévision et d'une radio ;
- L'utilisation de la lessiveuse et du séchoir, à l'exception des produits de lavage ;
- Les frais administratifs de quelque nature qu'ils soient, liés à l'hébergement ou l'accueil du résident ou inhérent au fonctionnement de l'établissement ;
- Les assurances en responsabilité civile, l'assurance incendie ainsi que toutes les assurances souscrites par le gestionnaire conformément à la législation, à l'exception de toute assurance personnelle souscrite par le résident ;
- Les taxes et impôts relatifs de l'établissement ;
- Les charges liées à l'organisation de la permanence.

NE SONT PAS INCLUS DANS LE PRIX DE LOCATION :

- Les consommations d'eau froide, d'eau chaude et d'électricité sont facturées pour chaque appartement suivant un relevé individuel sur base de compteurs ;
- Le téléphone et la télédistribution sont libres d'opérateurs et sont à charge du locataire.



Les produits frais à l'honneur

Nous vous proposons également la possibilité de bénéficier des repas ainsi que du service d'une blanchisserie extérieure suivant un supplément, qui sera facturé mensuellement. Un restaurant dédié aux résidences-services est à votre disposition.

Notre chef de cuisine travaille des produits frais et collabore avec des fournisseurs locaux. Tous les repas sont préparés sur place, avec du matériel de cuisine gastronomique. Nous privilégions une nourriture variée et de qualité, dans le respect des régimes médicaux éventuels. Les repas sont servis dans l'espace commun de la Résidence-services.



Appel infirmier sans fil

Un personnel soignant qualifié est à votre disposition 24 heures sur 24, accessible via le système d'appel d'urgence.

Chaque résident bénéficie d'un pendentif d'appel infirmier sans fil destiné à accroître sa sécurité dans sa résidence-services et dans l'ensemble de la maison de repos, avec géolocalisation uniquement en cas d'appel. Ce pendentif lui permet également d'ouvrir les portes du bâtiment et celle de son appartement.





Animations

Notre équipe propose des animations diversifiées et adaptées aux personnes âgées : des sorties, des activités physiques comme la gymnastique douce et des ateliers de stimulation, des activités intellectuelles telles que la lecture et des jeux de connaissance générale, ou encore des activités sensorielles... Chacun est libre d'y participer selon ses goûts et ses envies.



Salon de coiffure

Au sein de notre résidence, vous pouvez également aller chez le coiffeur ou la pédicure. Notre salon de coiffure est équipé d'un fauteuil pour shampoing articulé, adapté aussi aux personnes à mobilité réduite.



Accès prioritaire à la maison de repos

Si à un moment donné, vous avez besoin d'un séjour temporaire ou permanent dans une maison de repos et de soins, vous serez prioritaire pour votre admission dans notre institution située sur le même site que la Résidence-services.



Domaine du Parc

Maison de repos • Maison de repos et de soins • Court-séjour
Résidence-services



www.domaineduparc.be



Renseignements ou inscriptions :
+32 (0)87/33.91.63



info@domaineduparc.be



Rue de Franchimont, 24
B-4800 Verviers