



Domaine du Parc

Maison de repos • Maison de repos et de soins • Court-séjour
Résidence-services

RÉSIDENCE-
SERVICES



Appartements
disponibles à partir
de janvier 2020



Logement non meublé | Photo non contractuelle

Rue de Franchimont, 24
B-4800 Verviers

Contactez-nous :

+32 (0) 87/33.91.63



Domaine du Parc

Maison de repos • Maison de repos et de soins • Court-séjour
Résidence-services

LES AVANTAGES DE LA RÉSIDENCE-SERVICES :

- Payer une seule facture mensuelle incluant le logement, l'eau, l'électricité, les repas ;
- Vivre en sécurité grâce à un appel infirmier 24h/24 et 7j/7 ;
- Vivre en autonomie avec la garantie de contacts sociaux et de services hôteliers sur-mesure.

TOUS LES APPARTEMENTS SONT ÉQUIPÉS :

- Un salon/salle à manger ;
- Une cuisine entièrement équipée (frigo, plaques de cuisson à induction, lave-vaisselle, four combiné micro-ondes et hotte) ;
- Une chambre avec salle de bain (douche de plain-pied) ;
- Une terrasse avec un accès de plain-pied du salon ;
- Une vue depuis le dernier étage soit sur le Château Peltzer, son parc ou la campagne ;
- Un parking réservé aux résidences-services.

+ Possibilité de raccorder une machine à laver et un sèche-linge dans chaque appartement (prééquipement existant);



Nous vous proposons également la possibilité de bénéficier des repas ainsi que du service d'une blanchisserie extérieure suivant un supplément, qui sera facturé mensuellement.



Logement non meublé | Photo non contractuelle



Résidences Services	Prix par logement/mois
Appartement de 45 m2 – 1 chambre	1.090 euros
Appartement de 48 m2 – 1 chambre	1.150 euros
Appartement de 55 m2 – 1 chambre	1.250 euros
Appartement de 60 m2 – 1 chambre	1.350 euros
Appartement de 71 m2 – 2 chambres	1.650 euros

CE PRIX DE LA LOCATION COMPREND :

- L'occupation du logement individuel ;
- Le chauffage ;
- L'usage des parties communes, ascenseurs compris, conformément au règlement d'ordre intérieur;
- Le gros entretien du patrimoine, l'entretien courant et le nettoyage des parties communes intérieures et extérieures, en ce compris le matériel et les produits ; les réparations des logements consécutives à un usage locatif normal ;
- L'usage du mobilier de la salle polyvalente ;
- L'évacuation des déchets ;
- Le chauffage des communs, l'entretien et toutes modifications apportées aux installations de chauffage des parties communes ou privatives ;
- L'utilisation de tout équipement sanitaire collectif ;
- Les installations électriques des parties communes et privatives, leur entretien et toute modification de celles-ci et les consommations électriques des parties communes ;
- Les installations de surveillance, de protection contre l'incendie et d'interphonie,
- La mise à disposition dans la salle polyvalente d'un ordinateur permettant l'envoi et la réception de message par voie électronique et l'accès à Internet ;
- La mise à disposition dans la salle polyvalente d'une télévision et d'une radio ;
- L'utilisation de la lessiveuse et du séchoir, à l'exception des produits de lavage ;
- Les frais administratifs de quelque nature qu'ils soient, liés à l'hébergement ou l'accueil du résident ou inhérent au fonctionnement de l'établissement ;
- Les assurances en responsabilité civile, l'assurance incendie ainsi que toutes les assurances souscrites par le gestionnaire conformément à la législation, à l'exception de toute assurance personnelle souscrite par le résident ;
- Les taxes et impôts relatifs de l'établissement ;
- Les charges liées à l'organisation de la permanence.

NE SONT PAS INCLUS DANS LE PRIX DE LOCATION :

- Les consommations d'eau froide, d'eau chaude et d'électricité sont facturées pour chaque appartement suivant un relevé individuel sur base de compteurs ;
- Le téléphone et la télédistribution sont libres d'opérateurs et sont à charge du locataire.



Domaine du Parc

Maison de repos • Maison de repos et de soins • Court-séjour
Résidence-services



Renseignements ou inscriptions :
(Du lundi au vendredi de 9h à 17h)

+32 (0)87/33.91.63



Réservations : dès octobre 2019
Disponibilité des appartements : fin 2019



Rue de Franchimont, 24
B-4800 Verviers